

उत्तर प्रदेश सरकार की अफोर्डेबल हाऊसिंग पॉलिसी के अधीन

Site Address: Near HCL IT City, Sultanpur Road Lucknow



अपना घर अपनों के लिए

हर आम इंसान को उसके सपनो का आशियाना मिले यही प्रयास है हमारा । ग्रुप की महत्वाकांक्षी परियोजना है एक्सिला कुटुंब एक ऐसी जगह जहां आम इंसान के सपने साकार होते हैं जहां उसकी ख्वाहिशों को पंख लग जाते हैं और जीवन एक उत्सव बन जाता है । 6.15 एकड़ में फैली इस योजना में 2 और 3 BHK के आरामदायक और अफोर्डेबल घर कुछ इस तरह डिजाइन किये गए हैं कि खुशियां हर जगह आपका स्वागत करती नजर आती हैं । एक्सिला कुटुंब में उत्तर प्रदेश सरकार की अफोर्डेबल हाऊसिंग पॉलिसी के अधीन लगभग 754 यूनिट्स प्रस्तावित हैं । जहाँ मौजूद हैं तमाम सुख सुविधाएं जिनकी हर आम इंसान कल्पना करता है जिसे अपना घर कहने में आपको गर्व होगा।

सूरज की पहली किरण के साथ सुबह की ताजगी में तड़के सवेरे की चहल कदमी वो भी कुदरत की गोद में, क्या कहने !! जब हर तरफ चिड़ियों की चहचहाहट के सिवा सब शांत हो। बड़े नसीब से मिलने वाला राजसी खुलापन जहां शानदार घरों को आधुनिक सुख सुविधाओं के ताने बाने से बुना गया है जहां विशाल खुली हरियाली देती है प्रदूषण से मुक्त आबो हवा। एक्सेला कुटुंब में आपका स्वागत है।

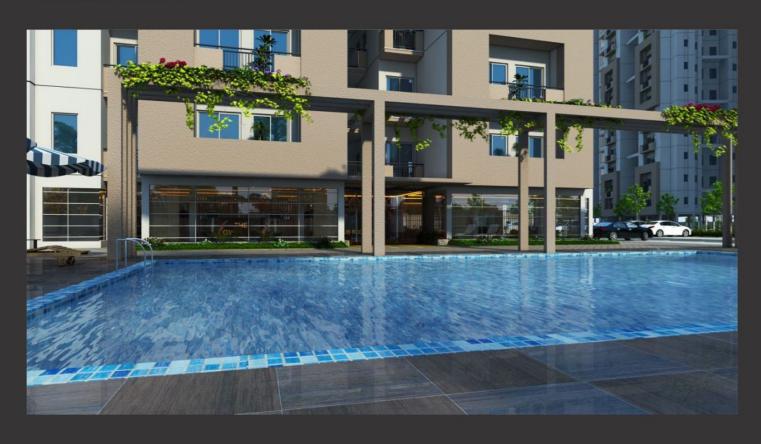
WELCOME TO



FRONT VIEW



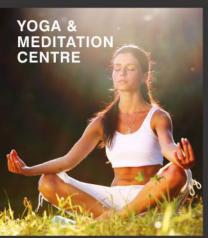
SWIMMING POOL



AMENITIES



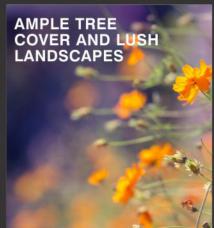






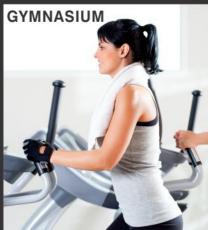


























गर्व कीजिये

कुटुंब सचमुच एक घर है जो आपकी लाइफस्टाइल के अनुरूप डिजाइन किया गया है जो दुनिया की भागदौंड़ से दूर सुकून देता है। अपने बड़े और खुले कमरे में समां जाएं और इसके निर्माण की क्वालिटी और खूबियों पर गौर फरमायें। सच मानिये काम से घर लौटना आपका सबसे हसीं पल बन जायेगा।

ये इमारतें कुछ ऐसे तामीर हुई हैं की आज के जमाने का टेस्ट इसमें साफ इनलकता है जब भी यर वापिस आएंगे गर्व से भर जायेंगे। कुटुंब सिर्फ रहने से कहीं बढ़कर एक गौरव की वजह बन जायेगा। कुटुंब का लेआउट अपने खुलेपन के लिए जाना जाता है। हर बिल्डिंग इस तरह बनी हैं जिससे धुप और हवा सबको भरपूर मिले. खिड़की से देखिये तो हर तरफ हरियाली दिल जीत लेती हैं। सुनियोजित और पर्याप्त पार्किंग स्पेस, चिन्हित ड्राइव वेज और रोशनी से नहाते खुले कॉमन एरियाज़ आपको देंगे एक ऐसा जहाँ जिसमे बस जाने को आप बेकरार हो जायेंगे.



ENHANCING THE QUALITY OF LIFE

Excella is a Real Estate Conglomerate founded on the abiding doctrine of integrity, ambition and passion to deliver the top notch real estate solutions and contributing through developments that make us proud of our contribution in empowering the citizens of this country.

The Excella Team strives to create value for the investors and happiness for the consumers. Our philosophy is simple and adhering to which we are traditional in our values and morals but progressive and innovative when it comes to the technology and contemporary facets of developments.





LOCATION MAP

LOCATION ADVANTAGE

05 Min. Drive to IT City

7 to 8 Min. Drive to Medanta Hospital

7 to 8 Min. Drive to International Cricket Stadium

10 Min. Drive to Gomti Nagar

15 Min. Drive to Sahara Hospital

15 Min. Drive to Wave Mall

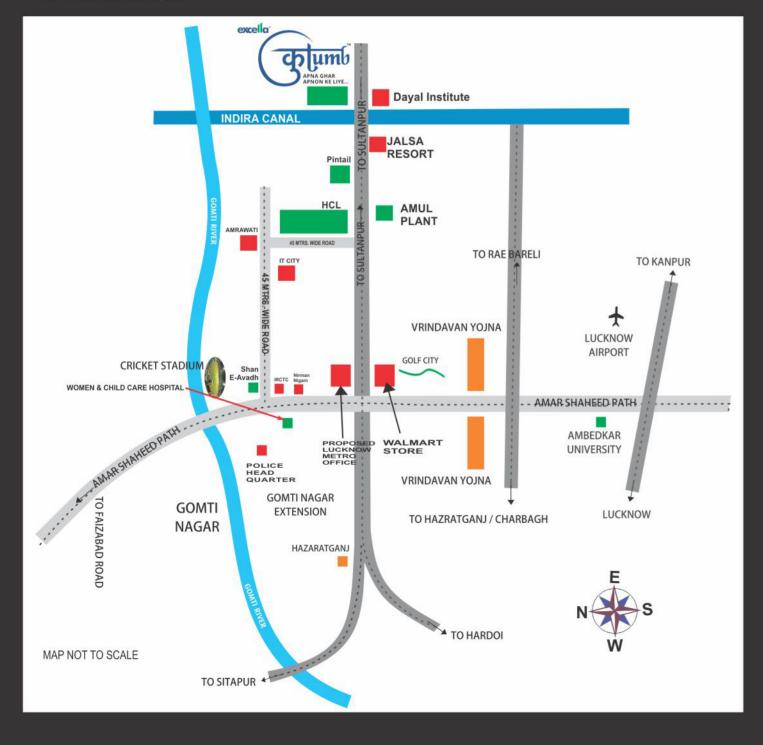
20 Min. Drive to Lucknow Railway Station

20 Min. Drive to Hazratganj

25 Min. Drive to Airport

HOME TO CONNECTIVITY

The integral part of the project ensures that the interactive hots pots such as Health centers, Educational Institutions, Entertainment Hubs, and Shopping destinations are just at the minimal distance from your abode. Planning and execution of flawless expertise is fueled with efforts so that your dream home has everything which is efficient and rewarding in bringing satisfaction to your every-day life.



UNIT PLAN

UNIT 2 BHK





UNIT PLAN

UNIT 3 BHK



UNIT PLAN

UNIT 3 BHK



UNIT 3 BHK

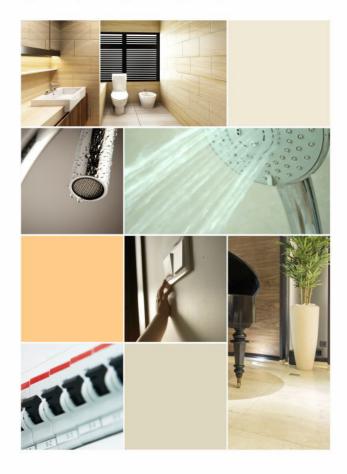


UNIT 3 BHK

ENT.



PROPOSED SPECIFICATIONS



ELECTRICAL -

Point Wiring - Copper concealed wiring in all rooms Sufficient light points, fan points, 6/15A sockets A/C points in living/dining and bed rooms Provision for TV, Telephone etc.

Switches - Branded switches and sockets

Security System - Gated Community, CCTV, Fire fighting system, intercom

COMMUNITY FACILITIES -

Community facility hall/Yog centre, Indoor games like: Table, tennis, lawn Tennis/Multi purpose court, Swimming pool, Cricket practice pitch, Daily need shops, Children's playground, Beautifully landscaped Park with water bodies

PARKING - Open/covered car parking

Special Facilities - INTERCOM and Internet Ready Campus

Structure - Earthquake Resistant RCC frame structure designed for the highest Seismic considerations for the zone as stipulated by the BIS Code and for best safety

External Finish - Long lasting Weather proof Exterior Paint

LIVING & DINING ROOM

Floor - Vitrified tiles

Walls - Plastered and painted with pleasing shade of Oil

bound distemper

Ceiling - Oil bound distemper

BED ROOMS

Floor - Vitrified Tiles

Walls - Plastered and painted with pleasing shade of Oil

bound distemper

Ceiling - Oil bound distemper

KITCHEN

Floor - Anti skid ceramic tiles

Platform - Pre-polished marble stone with Single Bowl Stainless Steel Sink

Walls/dado - Ceramic tile up to two feet height above kitchen Counter, balance OBD/D D Paint

Water Supply - Provision for Hot and Cold water supply Fittings - CP fittings with mixers Provision for RO System

BATHROOMS

Floors - Anti-skid ceramic tiles

Walls - Glazed ceramic tiles

Fittings & Fixtures - Standard WC, Wash Basin, Branded C P fittings, Provision for Concealed hot and cold water system Ceiling - False Ceiling

BALCONIES

Floor - Anti-skid Ceramic Tiles

STAIRCASE & COMMON PASSAGE

Floor - Combination of Marble stone & Vitrified tiles

Walls - Plastered and painted with pleasing shade of OBD

Ceiling - OBD

DOORS & WINDOWS

Entrance Door - Well seasoned hardwood frame/Press steel frame Flush door shutter duly Painted

Internal Doors - Well seasoned hardwood frame/Press steel frame Flush door shutter duly Painted

Windows - Aluminium glazed powder coated windows

Images are an artistic impression and subject to change. All Specifications, designs, conditions are only indicative and some of these can be changed at the discretion of the developer. These are purely conceptual and constitute no legal offerings. 1 sq. mt. = 10.764 sq. ft.



EXCELLA INFRAZONE LLP

B-2/345 Vikas Khand, Gomti Nagar, Lucknow, UP - 226010 (India)

www.excellainfra.in

पंजीकरण पुस्तिका इंडसइंड बैंक लखनऊ की सभी शाखाओं पर उपलब्ध है।

IndusInd Bank

Home Loan Available













